|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 2863 din 10.12.2020  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de **Construire 2 LOCUINTE FAMILIALE CUPLATE D+P** .

 La solicitarea înaintată de către MOLDOVAN CORNELIA în calitate de proprietară a imobilului cu suprafaţa de 1400 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 56312, cad 56312, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 129 din 02.06.2020 pentru întocmire PUD, in vederea constuirii a **2 LOCUINTE FAMILIALE CUPLATE D+P** , generat de imobilul situat in Dej, str. Fantanilor, nr. 31, CF 56312, cad 56312.

 Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan